

***Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu
Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6 -
projekt pro povolení záměru***

A. Průvodní list

B. Souhrnná technická zpráva

D. Dokumentace objektů

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

b) místo stavby: Jihomoravský kraj, k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

c) předmět dokumentace povolení záměru

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Stavební část: Ing. Radek Vala
Ríšova 151/9, 64100, Brno
autor. osv. ČKAIT 1003367
IČ: 665 74 951

Statická část: Ing. Ladislav Kuruc
Purkyňova 35c, 612 00, Brno
autor. osv. ČKAIT 1002289
IČ: 26314223

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace bylo zaměření objektu, zadání od investora

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor: 37300 m³

b) zastavěná plocha: 1416 m²

c) podlahová plocha: 5810 m²

d) počet podzemních podlaží: 1

e) počet nadzemních podlaží: 4

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

- f) způsob využití: škola
- g) druh konstrukce: zděná
- h) způsob vytápění: ústřední dálkovým parovodem
- i) přípojka vodovodu: stávající
- j) přípojka kanalizační sítě: stávající
- k) přípojka plynu: bez napojení
- l) výtah: ano

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby: 6,5 m
- b) výška stavby: 22,7 m
- c) předpokládaná kapacita osob ve stavbě: 200
- d) plánovaný počátek a konec realizace stavby: 06/2026 - 07/2026

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Objekt JAMU na Komenského náměstí 609/6 byl postaven v letech 1860 – 1862 jako bývalé německé gymnázium na pozemku par. čís. 586, kat. území Město Brno. Jedná se o historickou klasicistní solitérní čtyřpodlažní budovu s jedním podzemním podlažím, ve které je dnes sídlo Hudební fakulty. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.

Stávající samostatně stojící podsklepený objekt. Objekt se zděnými konstrukcemi, založený na kamenných základech, nosné konstrukce zděné, stropy dřevěné a cihelné klenby, zastřešení valbovými střechami s taškovou krytinou. Objekt byl v rámci zaměření stávajícího stavu prohlédnut, je v dobrém stavu, bez zjevným statických poruch – pokles nosných konstrukcí v průčelí a nároží budovy byl v 90. letech 20 století stabilizován pomocí ŽB vodorovných věnců a táhel

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt se nachází v centru města, je součástí MPR. Pozemek se stavbou je rovinatý, přístupný z místní komunikace, je mimo záplavová a poddolovaná území. Objekt složí ke školním účelům, je zde umístěna hudební fakulta JAMU.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Vnitřními stavebními úpravami se účel využívání objektu nemění

d) výčet a závěry průzkumů: vizuální průzkum v rámci zaměření objektu

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu: není třeba

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

pozemek je v MPR, objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Vnitřní stavební úpravy nebudou mít na okolí vliv.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

ZPF ani PUPFL nejsou dotčeny

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu: nevzniknou

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:

zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění, dojde k instalaci ocelového roznášecího rámu pod nové varhany v místnosti č. 002 v 1.NP

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.: nemění se

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě: nemění se

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice: doba realizace stavby 2 měsíce, stavba nebude členěna, nejsou zde žádné omezující vazby ani investice

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby: nejsou, stavba bude využívána až po její konečné kolaudaci

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby: nevzniknou – stávající objekt

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:

Venkovní ani vnitřní vzhled budovy se nemění, dojde k instalaci ocelového roznášecího rámu pod nové varhany v místnosti č. 002 v 1.NP

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Do stávající podlahy místnosti se vloží ocelový roznášecí rám pod dubový nosný rám varhan. Ocelový rám bude uložen do kapes ve zdivu, nedojde k zásahům do konstrukcí stropních kleneb, tvořících podlahu. Úroveň podlahy se nezmění, dojde k instalaci hladkého sádkokartonového podhledu pod stávající strop.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:

nemění se

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

nemění se

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

nejsou

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Budou dodržovány všeobecné bezpečnostní předpisy v této oblasti, bezpečnost je zajištěna dodržením požadavků vyhl. 146/2024 Sb.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stav

Místnost 002 se stávajícími varhanami, které se budou nahrazovat novými, je oproti úrovni podlahy chodby zvýšena o 100 mm. Zvýšení je tvořeno nevyztuženou betonovou mazaninou tl. 100 mm na původní lehčený beton. Nášlapná vrstva je tvořena dubovými parketami, v místě pod stávajícími varhanami jsou OSB desky.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Po odstranění stávajících varhan se odstraní parkety v místě pod budoucím roznášecím ocelovým rámem. V betonové mazanině a lehčeném betonu se vytvoří drážky pro uložení ocelového roznášecího rámu, který bude uložen horním lícem do úrovně horního povrchu stávající betonové mazaniny. Po osazení rámu do drážek v podlaze a kapes ve zdivu se drážky v podlaze zabetonují. Pod dubový roznášecí rám se vytvoří podlaha z desek OSB tl. 20 mm, na zbylou plochu se zpětně položí dubové parkety.

Po celé ploše místnosti bude zřízen snížený hladký sádrokartonový podhled.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Nemění se.

b) popis navrženého řešení

Nemění se.

c) energetické výpočty

Obálka budovy se nemění.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Instalací rámu nedojde ke změnám ve smyslu požárního řešení budovy.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Obálka budovy se nemění.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Vnitřními stavebními úpravami se nemění.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vnitřními stavebními úpravami se nemění.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Objekt je napojen stávajícími přípojkami IS – nemění se.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Nemění se.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou prováděny.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Vnitřními stavebními úpravami se nemění.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
není podkladem - není vyžadováno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona
záměr nepodléhá záměru posouzení vlivů na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
nebylo vydáno

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Vnitřními stavebními úpravami se nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

je zajištěn pomocí Jednotného systému varování a vyrozumění ČR

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Po zaznění varovného signálu „Všeobecná výstraha“ se obyvatelé co nejrychleji ukryjí v jakékoliv nejbližší stabilní budově. Jsou-li v budově, zůstanou v ní a nevycházejí. Sledují informace zejména z hromadných sdělovacích prostředků a postupují podle pokynů orgánů veřejné správy nebo zasahujících záchranářů.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

pozemek se stavbou je mimo tyto zóny

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

pozemek je mimo záplavové území

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

není stavba občanského vybavení

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

v území dotčeném stavbou se nenachází stavby civilní obrany

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

příjezd po stávající komunikaci, napojení na stávající rozvody ZTI a elektro v objektu

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

budou provedena opatření k zamezení prašnosti a znečišťování okolí stavby

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Příjezd a přístup na staveniště po přilehlé veřejné komunikaci, chodník pro pěší nebude stavbou dotčen.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

nejsou třeba – skládky materiálu budou uvnitř objektu

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření

k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti

nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro

recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci

materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení

hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Výpis odpadů vzniklých při stavebních pracích dle katalogu odpadů přílohy č. 1 vyhl. MŽP č.8/2021Sb. - 17 Stavební a demoliční odpady:

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

Kód odpadu	Druh	Množství [t]	Kategorie	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	4,0	O	Recyklace
17 02 01	Dřevo	0,5	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	0,1	O	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,0	O	Skládka inertního mat.

Při provozování objektu se bude stavebník – vlastník řídit dle zákona 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech.

Odvoz směsného komunálního odpadu pod katalogovým číslem 200301 vzniklého při provozu objektu bude zajišťovat firma oprávněná k manipulaci a likvidaci.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP - v průběhu realizace budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. - jedná se o:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Dále Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
nebudou prováděny

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

h) limity pro užití výškové mechanizace

v prostoru stavby není výšková mechanizace výškově omezena

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky stavba bude užívána po jejím celkovém dokončení.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek závěrečná kontrolní prohlídka spojená s kolaudací objektu

k) dočasné objekty

nejsou

D. Dokumentace objektů

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

Bourací práce:

V ploše ocelového rámu budou odstraněny parkety s vrstvami podlahy, v obvodovém zdivu budou vybourány kapsy ve zdivu pro uložení ocelového rámu – hloubka uložení min. 200 mm.

Svislé konstrukce:

Nepoužívaný komínový průduch v rohu místnosti bude před uložením ocelového rámu od sklepa zabetonován.

Vodorovné konstrukce:

Do podlahy a kapes ve zdivu bude položen ocelový roznášecí rám. Do kapes ve zdivu bude rám uložen do betonového lože, drážky kolem rámu v ploše podlahy budou zasypány keramzitem a zabetonovány betonovou mazaninou tl. 100 mm vyztuženou KARI sítí 6x100/100.

V prostoru ve dveřích bude zřízen dubový práh. Pod stropem bude zřízen hladký sádrokartonový podhled pro instalaci stropních svítidel.

Úpravy povrchů:

Stěny a strop budou po instalaci rozvodů elektro zpětně zapraveny a vymalovány. Na betonovou mazaninu budou v ploše roznášecího rámu varhan položeny desky OSB tl. 20 mm, zbylá plocha bude zpětně opatřena původními parketami. Plocha pod stávajícími varhanami, tvořená OSB deskami, bude vyměněna za parkety.

D.1.2 Technologické řešení

1.4.1. Technická zpráva

a) ústřední vytápění:

Stávající topné těleso ÚT, umístěné v okenním výklenku v levé části místnosti, bude přemístěno pod pravé okno.

b) Zařízení pro ochlazování staveb:

Nemění se.

c) Zařízení vzduchotechniky:

Nemění se.

d) Zařízení pro měření a regulaci:

Nemění se.

e) zdravotně technické instalace

Voda, kanalizace:

Nemění se.

Elektro:

Bude přemístěn přívod pro varhany z instalační krabice vlevo od dveří na pravou stranu místnosti. Pod strop budou zavěšena 3 kruhová LED svítidla, doplněny budou silové zásuvky a stávající budou vyměněny za nové, přesunuta bude datová zásuvka

i) slaboproudá elektronika

Nemění se.

j) výtah

Nemění se.

Akce: Stavební úpravy místnosti 002 pro osazení varhan v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Stupeň: Prováděcí projekt

D.2 Základní stavebně konstrukcí řešení

Viz samostatné statické posouzení.

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Instalací rámu nedojde ke změnám ve smyslu PBŘ.

Ing. Radek Vala

duben 2026